

Q&Aわかりやすい

# “賃貸住宅の原状回復 ガイドライン”<sup>再改訂版</sup>の 解説と判断例

(令和5年3月補訂)

著●弁護士 犬塚 浩

## 本書の主な内容

I 改訂のあらまし

II Q&A

### 【本ガイドラインに関するQ&A】

#### ■第1章 はじめに

Q 原状回復とは

Q 敷金・敷引きとは

Q 特にトラブルになりやすい部位とは

#### ■第2章 ガイドラインに見る契約時におけるトラブル防止のポイント

Q トラブルを防ぐためには契約時にどのような点に注意すればよいか

#### ■第3章 ガイドラインに見る契約終了時に伴う原状回復義務の考え方

#### ■第4章 契約終了時における部位ごとの原状回復の考え方

Q 地震等に対する家具転倒防止措置によって壁に空いた穴について  
原状回復義務は発生するのか

Q ペットが付けたキズについてはどう判断するのか

#### ■第5章 その他

Q トラブルの迅速な解決方法としてはどのような制度があるのか

### 【令和5年3月の参考資料に関するQ&A】

令和5年3月に公表された

「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」に関する参考資料  
や令和2年の改正民法にも対応したQ&Aによるわかりやすい解説!

●賃貸住宅に係わるトラブル予防の知識と、原状回復の判断例を示した関係者待望の書●

●A5判 ●並製 ●148頁 ●定価1,980円(本体1,800円) ●図書コード3556 ●送料実費

Q&Aわかりやすい  
“賃貸住宅の原状回復  
ガイドライン”<sup>再改訂版</sup>の  
解説と判断例

(令和5年3月補訂)

著●弁護士 犬塚 浩

令和5年3月に公表された  
「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」に関する  
参考資料についてもQ&Aでわかりやすく解説!

賃貸住宅に係わるトラブル予防の知識と、  
原状回復の判断例を示した関係者待望の書

大成出版社

## 関係関連図書

### 改訂3版 建物賃貸借 建物賃貸借に関する法律と判例

著■渡辺 晋 A5判・上製・1,174頁・定価12,100円(本体11,000円)・図書コード3477

最新の法制度や判例(令和3年11月)まで含め、法律問題を網羅的に分析、解説した専門家(司法関係、行政担当者、宅建業者、管理業者)待望の書!

### 【改訂版】土地賃貸借 —土地賃貸借に関する法律と判例—

著■渡辺 晋・山本幸太郎 A5判・上製・704頁・定価7,480円(本体6,800円)・図書コード3464

土地の賃貸借に関する法律(借地借家法、旧借地法等の条文)や、約2,200の裁判例等を網羅的に分析・解説。



泰成出版社

<https://www.taisei-shuppan.co.jp/>

ホームページでもご注文いただけます。

本社/〒156-0042 東京都世田谷区羽根木1-7-11 TEL.03(3321)4131 FAX.03(3325)1888

※お申し込み・お問い合わせ等は、最寄りの書店または上記まで。

SV24.02

(キリトリ線)

注文 年 月 日

図書コード	書名	定価	数量
3556	Q&Aわかりやすい“賃貸住宅の原状回復ガイドライン”(再改訂版)の解説と判断例(令和5年3月補訂)	1,980円(税込)	部
3477	改訂3版 建物賃貸借	12,100円(税込)	部
3464	【改訂版】土地賃貸借 —土地賃貸借に関する法律と判例—	7,480円(税込)	部
合計(送料は実費となります。)		円	部

申込書

〒 \_\_\_\_\_ 住所

フリガナ \_\_\_\_\_

団体・会社名 \_\_\_\_\_

部課名 \_\_\_\_\_ 担当者名 \_\_\_\_\_ 印 \_\_\_\_\_

TEL \_\_\_\_\_ 購読区分 \_\_\_\_\_

FAX \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_ 公用・私用 \_\_\_\_\_

番線印

※ご記入いただいたお客様の個人情報は、ご注文いただいた書籍の配送、ご請求書等の連絡およびダイレクトメールのお届け等の弊社の営業活動に限り利用し、その目的以外での使用はいたしません。