

建物等解体撤去条件付

栃木市

市有地売払い のご案内

栃木市では土地の有効活用のため、以下の売払方法にて一般競争入札による市有地の売払いを実施します。

- 売払方法 **建物等解体撤去条件付一般競争入札**
- 入札参加申込 入札を希望される方は、令和3年10月27日（水）午前9時から 令和3年11月26日（金）午後5時までに、管財課に市有財産建物等解体撤去条件付一般競争入札参加申込書を必ず提出してください。
- 入札日時 **令和3年12月5日（日） 午前10時から**
時間については申込みに応じて、事前に連絡し順次開始します。
- 入札会場 栃木市役所 3階正庁
- 入札保証金 参加者は、入札会場で入札金額の100分の5以上の金額を納めてください。
- 現地説明会 期間 令和3年10月27日（水）～令和3年11月26日（金）まで、
随時行います。（土曜日・日曜日・祝祭日は除く）
時間 午前9時から午後4時まで
※栃木県宅地建物取引業協会のご協力により、協会員（不動産業者）の方が無料でご相談に応じてくださいます。
- 注意 本物件の売払いは**建物等解体撤去条件付**となりますので、**必ず応募要領を確認しご理解の上、入札にご参加ください。**
応募要領は、管財課（市役所3階）または市HPで確認できます。
※ご希望の方は、郵送いたします。
- お問合せ 栃木市経営管理部管財課 Tel0282-21-2601
栃木県宅地建物取引業協会県南支部 Tel0282-27-9088



市ホームページで
気軽に検討♪

各物件の詳細については、ホームページをご覧ください。

<https://www.city.tochigi.lg.jp/>

→ 組織でさがす

→ 管財課

市有地公売ホームページ

QRコード



市有地売払 物件一覧表

令和3年12月5日(日) 【入札の時間は午前10時からです。】

土地(建物等付)

物件番号	所在地	地目	最低入札価格	備考
		実測面積		
①	栃木市惣社町字化宿866番2	宅地	110,000 円	建物等解体撤去条件付
		1,157.13 m ²		
		1,157.13 m ²		

※「建物等解体撤去条件」とは、この土地の上に存する建物(アスベスト除去を含む)及び建物の付帯設備、工作物その他一切の動産(建物内外の備品等を含む)を解体撤去することをいいます。落札者は土地売買契約締結日から1年以内に解体撤去することが条件となります。よって、下記の解体・撤去対象建物等を使用収益することはできません。

※所有権移転は、建物解体撤去完了し土地売買代金の納付後となります。

※(落札者が土地売買締結時に仮登記又は買戻し特約付所有権移転等を希望される場合は、協議に応じます。)

解体・撤去対象建物等

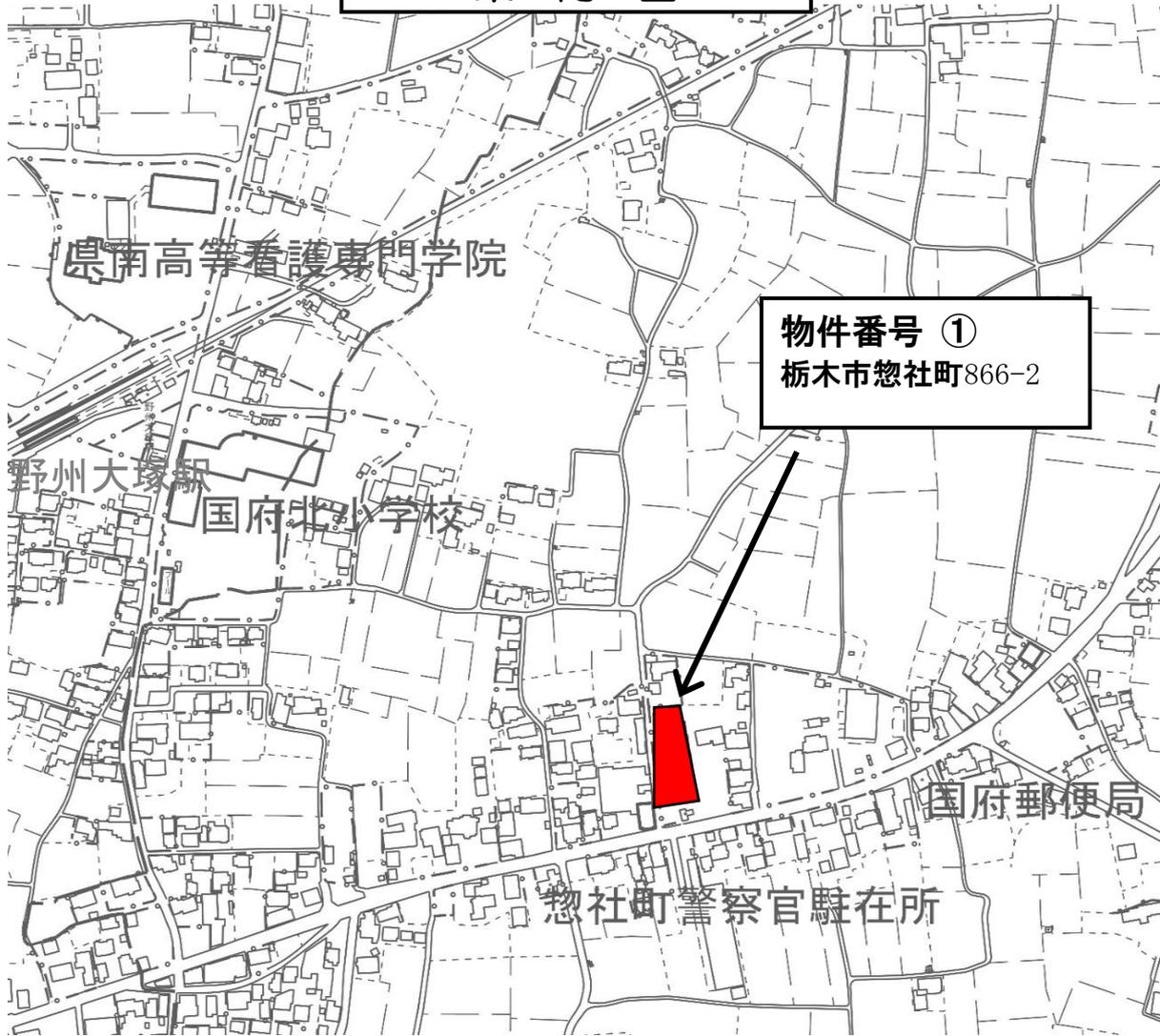
所在及び家屋番号	種類・構造	構造	数量 (床面積)	建築年
栃木市惣社町字化宿866番地2 (家屋番号:未登記)	倉庫・物置	木造・亜鉛メッキ鋼板 葺・2階建	1階 431.15 m ² 2階 99.37 m ² 延べ床 530.52 m ²	昭和 46 年
栃木市惣社町字化宿866番地2 (家屋番号:未登記)	倉庫	石造・陸屋根・平屋建	1階 18.48 m ²	昭和 46 年

注意事項

- 解体撤去に要する一切の費用は、落札者の負担となります。
- 解体撤去の範囲は、売買物件の地表以上に存する建築物等及びその地下埋設物とし、建築物等に付帯する設備及び建物内外の備品等も含まれます。
- 本件建物の軒天及び1階トイレ天井にアスベスト含有資材の使用が報告されておりますので、ご留意願います。なお、含有は作業レベル3の石綿含有形成板に該当します。
- 栃木市は、建築物等の解体撤去が完了するまでは、解体工事にかかる現地調査とともに落札者から必要な報告を求めることができ、落札者は調査を拒み、若しくは妨げ、又は報告を怠ってはなりません。
- 落札者は、建築物等の解体撤去及び解体廃棄物の処理が完了したときは、速やかに、栃木市に解体撤去の完了を書面により報告することとし、栃木市及び落札者は現地立会いの上、解体撤去を確認するものとします。
- 売買物件の引渡しがあったときから解体撤去工事完了の日までの建築物等の管理責任は落札者にあるものとし、落札者は、善良な管理者の注意をもって建築物等を管理しなければなりません。この場合に必要な一切の費用は、落札者の負担とします。なお、落札者は、建築物等に関し、質権、使用貸借による権利又は賃借権その他の使用及び収益を目的とする権利を設定することができません。
- 落札者は、管理上又は解体撤去に必要な範囲を超えて建築物等を使用し、又は第三者に使用させることはできません。
- 落札者は、建築物等の解体撤去作業及び廃棄物の処理等において、雇用及び環境に係る関係法令等を遵守するとともに、解体撤去に伴い第三者から苦情又は異議申立てがあったときは、落札者の責任において解決するものとします。この場合において、第三者に危害又は損害を与えた場合は、落札者はその責めを負います。落札者は、建築物等の解体撤去に伴い官公署等との協議、届出等が必要なときは、落札者の責任において行うものとします。
- 現地を必ず確認するほか、建物等解体条件を十分ご理解したうえで、入札にご参加下さい。

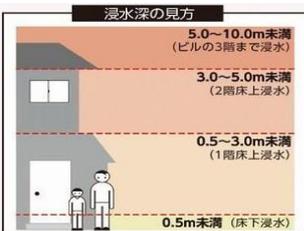
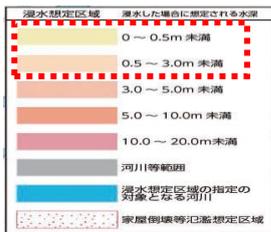
物件の詳細については、「物件調書」をご覧ください。

案内図



物件番号 ①
栃木市惣社町866-2

防災ハザードマップ	2019年度版	浸水想定区域区分	0～0.5m未満 ※一部0.5～3.0m未満
浸水実績	平成27年9月関東・東北豪雨		浸水被害なし
	令和元年10月東日本台風		浸水被害なし
近隣避難所	国府北小学校 大塚町1278		国府南小学校 寄居町949-3
	国府公民館 惣社町228-1		



物件調書

物件番号	1	最低入札価格	110,000円	
所在地	栃木市惣社町字化宿866番2			
面積	公簿 1,157.13 m ²	実測 1,157.13 m ²	地目	宅地
接面道路等の幅員及び構造	市道13279号線 幅員:5.5m 歩道:無 側溝:片側 建築基準法第42条2項道路拡幅済			
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化調整区域		
	用途地域	(市街化調整区域のため用途指定なし)□		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火地域等	—	その他の制限	—
供給処理	電気	可	ガス	プロパンガス
施設の状況	上水道	可能(取出無)	下水道	無
交通機関	高速道路	北関東自動車道 都賀IC 約6.0km 自動車 約10分		
	鉄道	東武宇都宮線 野州大塚駅 約1.0km 徒歩約13分		
公共施設	国府北小学校	約0.7km 徒歩 約9分		
	東陽中学校	約2.9km 自転車 約12分		
商業施設	ヨークベニマル栃木平柳店	約3.0km 自動車 約7分		
	イオン栃木店	約5.8km 自動車 約15分		
浸水想定区域区分	0~0.5m未満 ※一部0.5~3.0m未満	※防災ハザードマップ2019年度版参照		
参考事項	買受人は建物及び附属物(浄化槽等)を市と協議した期日までに買受人の負担により解体撤去する必要があります。			
	解体の方法及び解体に伴う処分に関しては、大気汚染防止法、廃棄物処理及び清掃に関する法律その他関係法令を厳守のうえ適正な方法により解体作業を行って下さい。			
	本件建物の軒天及び1階トイレ天井にアスベスト含有資材の使用が報告されていますので、留意願います。 なお、含有は作業レベル3の石綿含有形成板に該当します。			
	本物件は市街化調整区域に立地しているため、建築計画等がある場合は事前に市都市計画課開発指導係にご相談ください。			
	電柱及び支線の移設については買受人が東京電力と協議してください。			
	本地において、掘削・放射線熱量・土壤汚染調査はしていません。			
	放射線量及び土壤汚染の調査及び改良が必要になる場合の費用については、買受人の負担となります。			
	買受人が消費者契約法(平成12年法律第61号)第2条第1項に規定する消費者である場合を除き、売買契約締結後、本物件が種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しないものを発見しても、売払代金の減額もしくは損害賠償の請求又は契約の解除などの民法第562条から第565条に定める責任に関して、市に対し一切行使することができません。			
※浸水実績・避難所等の詳細は、防災ハザードマップ抜粋のとおり				