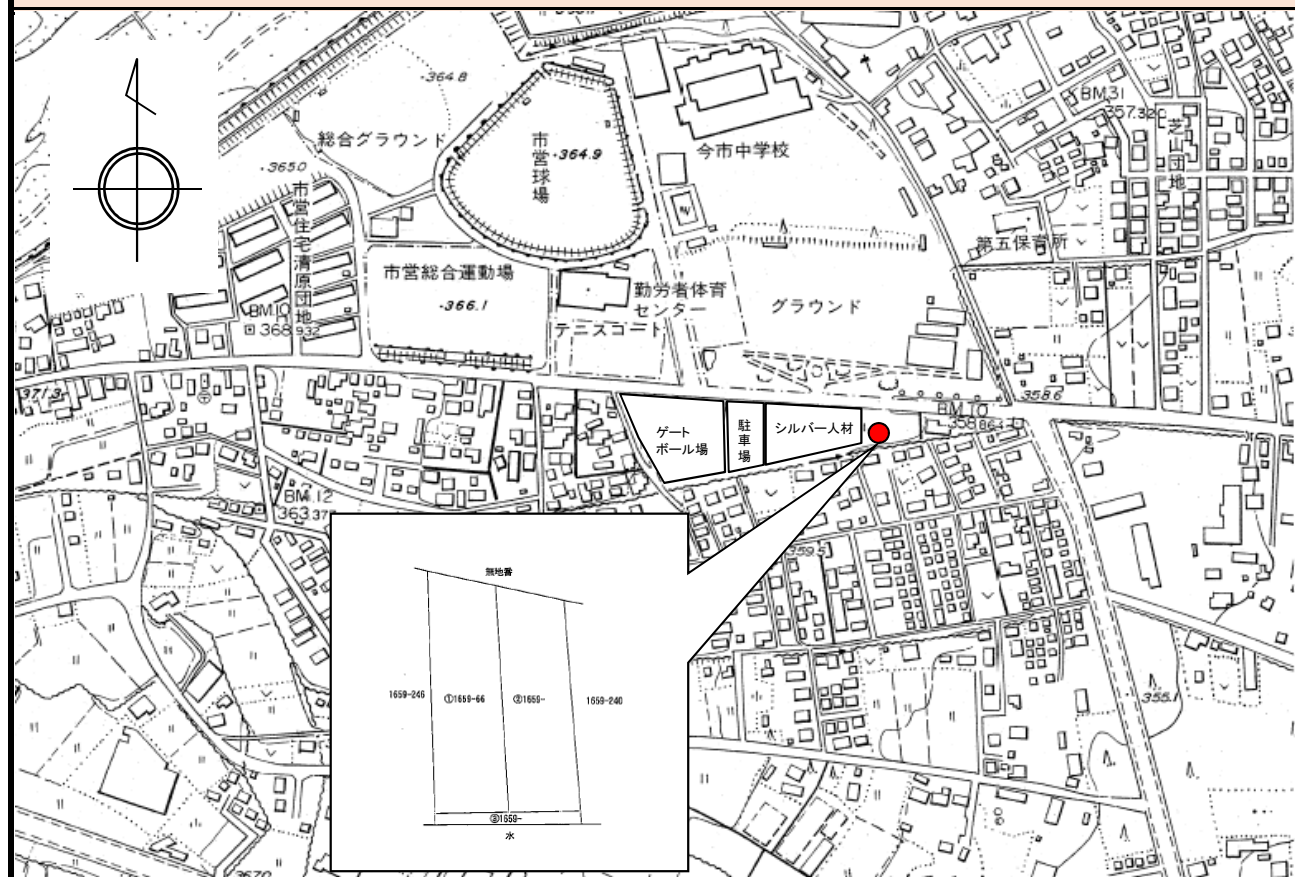


物 件 調 書

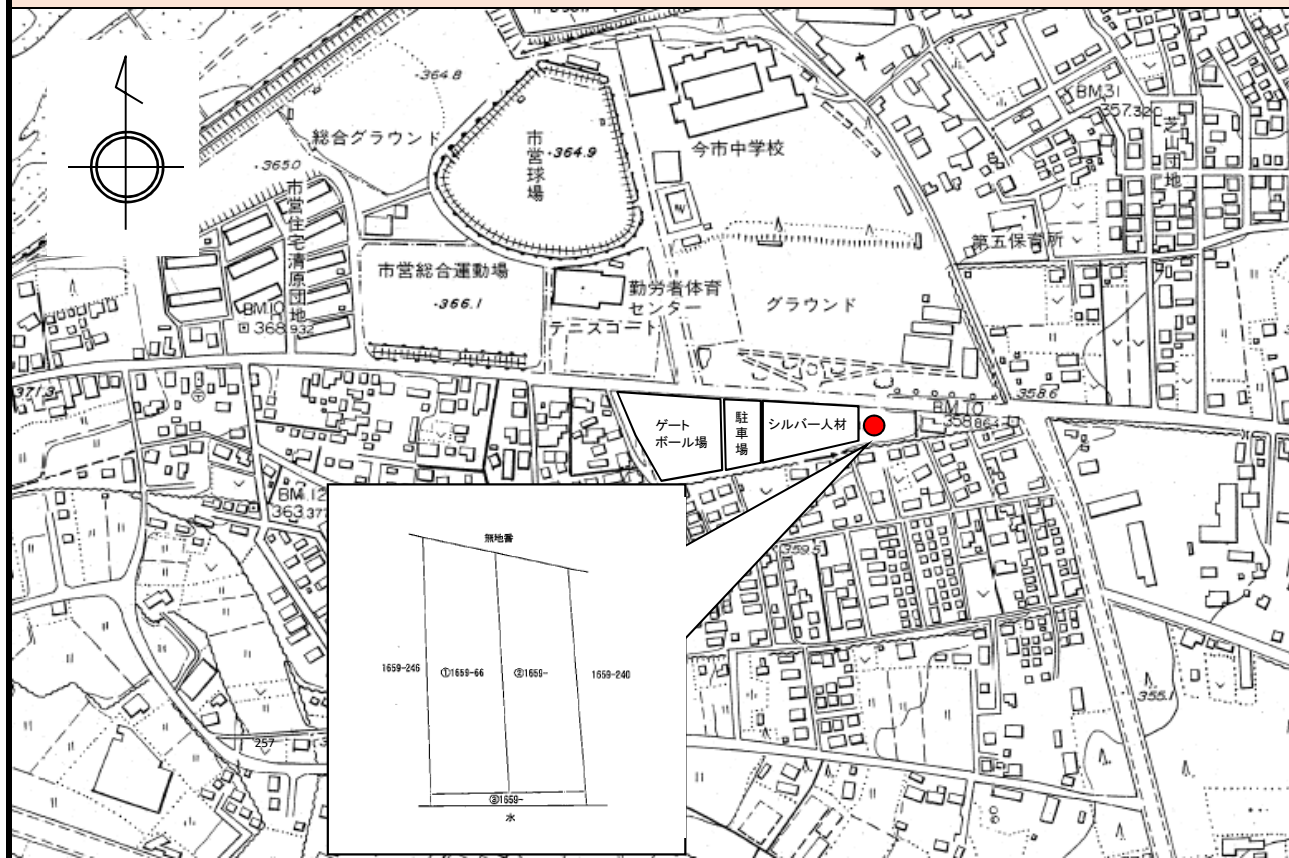
物 件 番 号	2－1	最低売却価格	5, 1 8 0, 0 0 0円	
所 在 地	日光市 今市 字 下原 1 6 5 9番6 6			
面 積	公簿	257.73 m ²	実測	257.73 m ² 地 目 宅地
接面道路等の幅員及び構造	北側 幅員約11.00mの舗装県道に接面している。（主要地方道今市氏家線）			
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 区 域	非線引都市計画区域		
	用 途 地 域	第一種住居地域		
	建 ペ イ 率	60%	容 積 率	200%
	防 火 地 域 等	22条区域	そ の 他 の 制 限	都市計画道路決定あり
供 給 処 理 施 設 の 状 況	電 気	東京電力	ガ ス	プロパンガス
	上 水 道	上水道給水区域	下 水 道	下水道供用開始区域
交 通 機 関	バ ス	今市中学校前停留所 直線距離 約 80 m		
	鉄 道	東武日光線下今市駅 直線距離 約 1,900 m		
公共施設等	日光市役所		直線距離 約 1,500 m	
	今市第三小学校		直線距離 約 1,600 m	
	今市中学校		直線距離 約 100 m	
	大型商業施設		直線距離 約 900 m	
特 記 事 項	・ 物件は現況有姿での引渡しとなります。 ・ 申込者は、必ずご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。 ・ 上下水道の引込工事に伴う申請手数料や工事費等の費用については、購入者負担になります。 ・ 地下埋設物、地盤調査及び土壌汚染調査は実施していません。			

案 内 図



物 件 番 号	2－2	最低売却価格	4, 4 0 0, 0 0 0円	
所 在 地	日光市 今市 字 下原 1 6 5 9番2 5 7			
面 積	公簿 218.89 m ²	実測 218.89 m ²	地 目	宅地
接面道路等の幅員及び構造	北側 幅員約11.00mの舗装県道に接面している。（主要地方道今市氏家線）			
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 区 域	非線引都市計画区域		
	用 途 地 域	第一種住居地域		
	建 ペ イ 率	60%	容 積 率	200%
	防 火 地 域 等	22条区域	そ の 他 の 制 限	都市計画道路決定あり
供 給 処 理 施 設 の 状 況	電 気	東京電力	ガ ス	プロパンガス
	上 水 道	上水道給水区域	下 水 道	下水道供用開始区域
交 通 機 関	バ ス	今市中学校前停留所	直線距離 約 80 m	
	鉄 道	東武日光線下今市駅	直線距離 約 1,900 m	
公 共 施 設 等	日光市役所		直線距離 約 1,500 m	
	今市第三小学校		直線距離 約 1,600 m	
	今市中学校		直線距離 約 100 m	
	大型商業施設		直線距離 約 900 m	
特 記 事 項	・ 物件は現況有姿での引渡しとなります。 ・ 申込者は、必ずご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。 ・ 上下水道の引込工事に伴う申請手数料や工事費等の費用については、購入者負担になります。 ・ 地下埋設物、地盤調査及び土壌汚染調査は実施していません。			

案 内 図



物 件 番 号	1 3	最低売却価格	6, 1 2 0, 0 0 0 円			
所 在 地	日光市 中央町 3 7 番 2					
面 積	公簿	210.93㎡	実測	210.93㎡	地 目	宅地
接面道路等の幅員及び構造	北東側 幅員約6mの舗装市道に接面している。（市道今33473号線）					
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 区 域	非線引都市計画区域				
	用 途 地 域	第一種住居地域				
	建 ペ い 率	60%	容 積 率	200%		
	防 火 地 域 等	22条区域	そ の 他 の 制 限	駅間JR今市地区		
供 給 処 理 施 設 の 状 況	電 気	東京電力	ガ ス	プロパンガス		
	上 水 道	上下水道給水区域	下 水 道	下水道共用開始区域		
交 通 機 関	バ ス	JR今市駅（バス停）	直線距離 約	450	m	
	鉄 道	JR今市駅	直線距離 約	450	m	
公共施設等	今市図書館		直線距離 約	200	m	
	コンビニエンスストア		直線距離 約	500	m	
	道の駅		直線距離 約	650	m	
	スーパーマーケット		直線距離 約	650	m	
特 記 事 項	・ 物件は現況有姿での引渡しとなります。 ・ 申込者は、必ずご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。 ・ 上下水道の引込工事に伴う申請手数料や工事費等の費用については、購入者負担になります。 ・ 地下埋設物、地盤調査及び土壌汚染調査は実施していません。 ・ 敷地内に東京電力本柱1本・支柱2本（桜木292）があります。					

案 内 図

