

不動産の概要



この地図は那須塩原市電子地図サービス「那び〜る！」の情報を利用しています

【土地】栃木県那須塩原市大原間字前表61番2

【土地】

那須塩原市大原間字前表

地番：61番2 地目：宅地 地積：957.81㎡

■土地の概況及び利用状況

1 公法上の規制

区域別：非線引都市計画区域、用途地域：指定なし、防火地域：指定なし
建ぺい率：60%、容積率：200%

2 接道状況

対象不動産の接面道路

東側：現況幅員 約 3.3m 未舗装 建築基準法第42条第2項道路（要セットバック）

3 地形・状況等

- ・対象不動産は、間口約 34.5m×約 34m の不整形地で、高低差については路面と概ね等高。
- ・NTT のコンクリート電柱が 2 本敷地内に存する。
- ・西側及び南側に石塀が存する。
- ・接面道路と隣接民有地との境界が未確定のため権利移転・利用等に当たっては調査・確定が必要となる。なお、令和3年度地籍調査の実施予定地域となっている。

4 供給処理施設等

上水道：公営水道あり、下水道：なし、ガス：なし

5 最寄駅

JR東北本線 那須塩原駅：当該物件からの距離約 1.0 km

6 周辺施設

那須塩原市立大原間小学校：当該物件からの距離約 1.0 km

那須塩原市立東那須野中学校：当該物件からの距離約 2.1 km

那須塩原市役所：当該物件からの距離約 5.2 km

■注意事項

- ・那須塩原市では、不動産登記上の権利移転のみ行います。権利移転費用は、別途買受人の負担となります。
- ・那須塩原市は契約不適合による担保責任は負いません。現況有姿での引渡しとなります。