

鹿沼市

不動産公売情報

入札日時 令和3年2月22日（月）
午後2時00分～
場 所 鹿沼市役所新館5階501会議室

（注意事項等）

- 公売保証金及び買受代金の納付について
 - (1) 公売保証金は、公売日に現金若しくは銀行振出の小切手で納付しなければ入札に参加できませんので注意してください。
 - (2) 開札の結果により、最高価申込者の決定を行い、**令和3年3月1日（月）**に売却決定の上、買受代金（売却決定価格から公売保証金を差し引いた額）を現金若しくは銀行振出の小切手で納付していただきます。
- 代理人が入札する場合には、代理権限を証する書面（委任状）を提出してください。
- 公売財産等の権利移転に伴う費用（所有権移転登記の登録免許税）は、買受人の負担となります。
- 市は公売財産引き渡しの際の義務を負わないため、使用者または占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理等は、全て買受人の責任において行うこととなります。
- 公売財産に隠れた瑕疵があっても、市は担保責任を負いません。
- 土壌汚染やアスベスト等に関する専門的な調査は行っておりません。
- 【売却区分1】は農地であるため、入札参加には「**買受適格証明**」が必要です。**令和3年2月16日（火）までに**、鹿沼市農業委員会事務局（0289-63-2184）宛に申請してください。
- この公売は中止・変更することがあります。予めご了承ください。

詳細は、市ホームページ、公売公告をご覧ください

市ホームページ：<https://www.city.kanuma.tochigi.jp>

問い合わせ先 0289-63-2114（鹿沼市役所 納税推進係）

【売却区分1】

所在 鹿沼市千渡字西久保
地番 1891番3 ほか
地目 畑・宅地・雑種地
地積 807㎡
見積価額 8,050,000円
公売保証金 805,000円

所在 鹿沼市千渡字西久保
家屋番号 1891番3
木造瓦葺2階建
1階 165.65㎡
2階 52.63㎡

(用途地域・特記事項等)

- ・対象物件上には、建築廃材等が配置されています。
- ・市街化区域 第1種住居地域 建築基準法第22条に該当 宅地造成規制区域内
指定建ぺい率60% 指定容積率200%
- ・上水道有 下水道、都市ガスは無
- ・対象物件は、1方向道路に面しています。北面道路 鹿沼市道 幅員3.2m
- ・接面道路が建築基準法第42条第2項道路に指定されており、セットバックが必要になります。
- ・対象物件上に配置されている建築廃材等については、現況引渡となります。



【売却区分2】

所在 鹿沼市茂呂押立
地番 38番3
地目 宅地
地積 1,233㎡
見積価額 1,800,000円
公売保証金 180,000円

所在 鹿沼市茂呂押立
家屋番号 38番3
寄宿舎・倉庫 木造瓦葺2階建
1階 174.46㎡
2階 175.55㎡

(用途地域・特記事項等)

- ・縦約55m、横約19~22.5mのほぼ長方形の画地で、地勢は概ね平坦。
- ・無道路地であり、東側隣接の他人地である駐車場を利用しなければ出入りができません。
また、建築基準法上の道路要件を満たさないため再建築ができません。
- ・上下水道・都市ガス全て無し。
- ・家屋は建築後26年が経過し、鉄骨部分等の錆が目立ちます。なお、家屋に住民が居住しています。
- ・登記物件の他に、未登記附属建物（木造波板鉄板葺平家建 約60㎡）・簡易トイレが設置されています。

