

第7回県央支部事業報告

令和2年5月

公益社団法人栃木県宅地建物取引業協会

県央支部

次 第

事業報告

事業 ①	平成31年度(令和元年度) 県央支部事業報告……………	1～3
事業 ②	令和2年度県央支部事業方針……………	4
事業 ③	その他 要望等……………	5
報告事項	令和2・3年度県央支部役員の紹介……………	6

自 平成31年4月 1日
至 令和 2年3月31日

平成31年度(令和元年度)における県央支部の活動報告は、下記の通りです。

【事業内訳】 ●支部主催 ◎本部主催 ○栃木県主催

□教育研修委員会

- ◎ 業務研修会
- 1) ケースから学ぶ! 「本当に役立つ相続対策!」
事業総合障害保険について
R1.5.9 宇都宮文化会館 参加者 120名
 - 2) 民法改正と売買・賃貸契約書 作成実務
～売買・賃貸借契約書の条項を考える～
R1.11.11 コンサーレ 参加者 178名
- 業務研修会
- 3) 借地の諸問題
都市計画法第34条11号に基づく許可基準の一部改正・廃止について
R1.9.27 栃木県護国会館 参加者 125名
 - 4) 不動産広告の留意点～違反事例・相談事例～
売買契約書・重要事項説明書「特約条項の記入例」と「容認事項の記載例」
R2.2.18 不動産会館 参加者 68名
- ◎ 不動産取引セミナー 日本経済のゆくえ どうなる日本!?! ～地域活性化の鍵～
R1.8.6 宇都宮文化会館 参加者 145名

□業務規範委員会

相談件数 81件 (苦情申出件数 5件)

- 不動産 (一般相談) 15回開催 宅建協会 会議室
- 不動産 (定例相談) 12回開催 宅建協会 会議室
- 不動産 (継続相談) 11回開催 宅建協会 会議室
- ◎ 認証委員会 1回開催 宅建協会 会議室
- ◎ 相談員研修会 2回開催 宅建協会 会議室 (9/10 ・ 2/6)
- 鹿沼市役所 11回開催 不動産なんでも無料相談会開設 (R1.5～ 月1回)
- 宇都宮市役所 5回開催 空き家・空き地の無料相談開設 (R1.11～ 月1回)

□ 業務規範委員会

- 窓口相談（各地区産業祭への派遣）

R1. 9. 7 日光ボランティア・市民活動フェスタ2019

R1. 9. 28 もったいないフェア宇都宮2019

R1. 11. 23 第37回真岡市産業祭

○ 栃木県主催 「住宅フェア」への相談員派遣（マロニエプラザ） R1/10/19・20

○ 栃木県主催 「不動産取引法律相談」への相談員派遣（栃木県庁） 1回/月

□ 地域振興委員会（土地対策）

◎ 公明党政策懇談会 R1. 10. 29 要望書提出 1回

◎ 自民党政策懇談会 R1. 11. 12 要望書提出 1回

◎ 第14. 15回栃木県不動産市場動向調査（D I） 2回

□ 広報流通委員会

● 委員会 2回開催 宅建協会 会議室

● 各地区産業祭の出展 R1. 9. 7 日光ボランティア・市民活動フェスタ2019

R1. 9. 28 もったいないフェア宇都宮2019

R1. 11. 23 第37回真岡市産業祭

□ 地域振興委員会（厚生）

● 委員会 7回開催 宅建協会 会議室

● 会員親睦ゴルフ大会 R1. 9. 25 メイフラワーゴルフクラブ 参加者 56名

● 日帰りバスツアー R1. 6. 26 東京方面 参加者 98名
～チームラボ・軍港めぐり・中華街を巡る旅～

● 新年賀詞交歓会 R2. 1. 7 ホテル東日本宇都宮 参加者 274名

□ 総務財政委員会

● 委員会 1回開催 宅建協会 会議室

● 県央支部理事会 6回開催 4月・6月・8月(臨時)・9月・11月・1月

● 会計監査 4回開催 現金監査 4/1 10/1
業務会計監査 4/16 10/10

□ 総務財政委員会

- 入会審査（入会審査委員会） 11回開催
- 入会審査（入会現地調査） 17回開催
【 新規入会16件 支店入会1件 代表者変更18件 】
- 第6回事業報告会 地域交流会
 - 5/15 宇都宮地区 ニッポンバーンHACHITORA 参加者 49名
 - 5/22 芳賀地区 ホットハート 参加者 19名
 - 5/17 今市地区 なごみや 参加者 9名
 - 5/10 鹿沼地区 日晃そば 参加者 13名
- 4地区会員親睦懇親会
 - 11/20 宇都宮地区 宇都宮東武ホテルグランデ 参加者 56名
 - 11/22 芳賀地区 ホットハート 参加者 15名
 - 11/27 今市地区 日光千姫物語 参加者 7名
 - 11/26 鹿沼地区 和の心 若駒 参加者 14名
- 宇都宮資産税税務研究会 研修会（栃木県行政書士会共同事業） 宅建協会 会議室
8/26 令和元年度税制改正・消費税軽減税率制度 参加者 105名

□ 物故者

- トサキ産業 (栃木県知事免許 第2157号)
代表 戸崎 照幸 (H31. 4 .15)
- (株)I e P l a n 建築事務所 (栃木県知事免許 第3570号)
代表取締役 小林一位 (R01. 5 .15)
- (有)日下田材木店 (栃木県知事免許 第5135号)
代表取締役 日下田充久 (R01. 8 .20)

謹んでご冥福をお祈り申し上げます。

令和2年度活動方針

自 令和2年4月 1日

至 令和3年3月31日

現在、当協会は、昭和41年の設立時 201名の会員様から、いま現在 1,308社、従業者数 3,183名にまで大きくなりました。この歴史の中で、平成25年4月には「公益社団法人」に認定され、公益としての歩みをしておりますが、一般消費者を対象とした「公益目的事業」のために、総支出の50%を超える割合で、執行しなければならないのが現状となっております。そのため、残る50%未満の範囲で、当協会の固定経費を含んだ事業予算を、立てなければなりません。今年度も、支部事業予算の縮小が必至と考えられる中、それに追討ちをかける新型コロナウイルスによる感染拡大、このような大変厳しい状況下ではありますが、会員の皆様への最新の情報や動向、研修会等の事業サービス、新規開業者の加入促進、併せて一般般消費者への不動産無料相談会の徹底を拡充させていただきます。

以上のことを踏まえ、次の通り本年度の主旨となる事業計画を策定しました。

不動産に係る人材育成 消費者啓発事業（公益目的事業1）

業務研修会の実施

一般消費者を含むセミナー等の実施

消費者保護支援 地域振興事業（公益目的事業2）

不動産無料相談事業及びその関連事業

会務の総合管理（法人管理）

入会審査 加入促進 サポート

会員支援事業（共益事業）

会員及び従業者への各種親睦 厚生事業

事業③

その他要望等

自 令和2年4月 1日
至 令和3年3月31日

(届出順)

	氏 名	商 号	地 区
1	しづや こういち 澁 谷 貢 一	(株) メ リ ー ハ ウ ジ ン グ	宇都宮
2	よしや くにお 由 谷 邦 雄	フ ェ イ バ ー ネ ッ ト	宇都宮
3	のもと こうや 野 本 晃 也	(株) 野 本 組	今 市
4	いしづか まさいち 石 塚 雅 一	三 栄 不 動 産 (株)	宇都宮
5	やぎさわ あきら 八 木 澤 明	(有) エ イ ト ホ ー ム	今 市
6	かねこ たけし 金 子 剛	(株) セ ゾ ン ハ ウ ジ ン グ	宇都宮
7	たかはし しんご 高 橋 慎 吾	(株) ベ ス ト ウ ェ イ ブ	鹿 沼
8	すずき ひであき 鈴 木 秀 明	ハ ー ト エ ン ト ラ ン ス (株)	宇都宮
9	あおき とおる 青 木 亨	和 光 エ ス テ ー ト (株)	宇都宮
10	みき としや 三 木 俊 哉	(合 資) サ ン ラ イ サ ー ビ ス	宇都宮
11	すげかわ こういち 助 川 克 一	(有) 助 川 地 所	芳 賀
12	しおやま こうじ 塩 山 浩 司	(有) み の る 商 事	宇都宮
13	よしざわ しげかず 吉 澤 繁 和	(株) K K リ フ ォ ー ム デ ザ イン	鹿 沼
14	くにやす のぶゆき 國 安 信 之	國 安 商 事 (株)	宇都宮
15	きくち たかお 菊 地 隆 夫	(株) 三 愛 地 所	宇都宮
16	こたき ともあき 古 瀧 友 章	ニ ッ コ ウ エ ス テ ー ト (株)	宇都宮
17	わたたに たつお 綿 谷 達 夫	明 拓 興 業 (株)	宇都宮
18	まえだ まさのり 前 田 正 典	前 田 不 動 産 (株)	宇都宮
19	たかの しょうたろう 高 野 昭 太 郎	五 光 不 動 産 (株)	今 市
20	あきやま やすお 秋 山 康 雄	(株) A K I Y A M A	芳 賀
21	にしだ あきら 西 田 晃	(有) ま ほ ろ ば 創 社	鹿 沼
22	いけだ りゅうた 池 田 隆 太	(株) ル ー ム ズ カ ン パ ニ ー	宇都宮
23	あおやぎ かつお 青 柳 勝 男	朝 日 不 動 産 (株)	宇都宮
24	しばた ひとし 柴 田 均	(有) か み が わ ら 不 動 産	宇都宮
25	ふじた かずお 藤 田 和 男	フ ザ ー ス ト ・ コ ー ポ レ ー シ ョ ン (株)	鹿 沼
26	ほくもと のりひと 朴 本 則 仁	(有) ア シ ス ト	今 市
27	とくはら りゅうじゅ 徳 原 龍 樹	(有) ア ー バ ン エ ル シ ー	宇都宮